**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**СРЕДНЕАПОЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ГОРШЕЧЕНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 12.02.2016г №16**

Об утверждении технологической схемы

по предоставлению муниципальной услуги

«Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Среднеапоченский сельсовет» Горшеченского района Курской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить прилагаемую технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов»

2. Обнародовать настоящее постановление (с приложением), а также разместить на официальном сайте администрации Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области в сети "Интернет".

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Среднеапоченского сельсовета В.Н.Сверчкова

**ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ СХЕМА**

**по предоставлению муниципальной услуги**

«Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов»

**Раздел 1. «Общие сведения о муниципальной услуге»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Параметр** | **Значение параметра / состояние** |
| **1** |  **2** |  **3** |
| 1 | Наименование органа,предоставляющегоуслугу | Администрация Среднеапоченского сельсоветаГоршеченского района |
| 2 | Номер услуги вфедеральном реестре |  |
| 3 | Полное наименованиеуслуги | «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 4 | Краткое наименование услуги | «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 5 | Административныйрегламент предостав-ления муниципальнойуслуги | Постановление администрации Среднеапоченского сельсоветаГоршеченского района № 7 от 26.01.2016 г. |
| 6 | Перечень «подуслуг» | нет |
| 7 | Способы оценки качества предоставлениямуниципальной услуги | радиотелефонная связьПортал государственных и муниципальных услугофициальный сайт администрации Среднеапоченского сельсовета |

**Раздел2 . « Общие сведения о «услугах»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование«ус-луги» | Срокпредоставленияуслуги | Основанияотказа в приемедокументов | Основанияотказа впредостав-лени «услуги» | Основанияприостановленияпредоставления«услуги» | Срокприостановленияпредоставления«услуги» | Плата запредоставление«услуги» | Способобращения заполучением«услуги» | Способполучениярезультата«услуги» |
|  |  | Приподачезаявленияпо месту жительства( месту нахожденияюр.лица) | Приподачезаявления непоместужительства( по месту обра-щения) |  |  |  |  | Наличие платы (государственнойпошлины | Реквизитынормативногоправовогоакта,являющегося основаниемдля взиманияплаты(государственнойпошлины) | КБКдлявзиманияплаты(государственнойпошлины),втомчисле дляМФЦ |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» | не более 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования сообщения о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка в средствах массовой информации, а также размещении сообщения о приеме указанных заявлений в сети «Интернет».в случае предоставления земельного участка по результатам проведения торгов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о проведении аукциона. | Не более 30 (тридцати) календарных дней с момента опубликования сообщения о приёме заявлений о предоставлении в собственность земельного участка в средствах массовой информации, а также размещении сообщения о приеме указанных заявлений в сети «Интернет».в случае предоставления земельного участка по результатам проведения торгов не должен превышать 60 дней со дня принятия решения о проведении аукциона. | нет | 1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования;4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект, предусмотренный пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка;7) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 настоящего Кодекса;12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 настоящего Кодекса и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 настоящего Кодекса;13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 настоящего Кодекса;16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости";25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов. | нет | нет | **-** | **-** | **-** | личноеобращение заявителя или его уполномоченного представителяв орган, поступление заявления в адрес Администрации поселка Горшечное, в МФЦ посредством почтового отправления,обращение с использованием ЕдиногоПорталагосударственныхи муниципальныхуслуг в форме электронного документа , электронная почта | личноеобращение заявителя или его уполномоченного представителяпо месту подачи заявления,посредством почтового отправления заказным письмом |

**Раздел 3. «Сведения о заявителях «услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категориилиц, имеющих право наполучение«услуги» | Документ,подтвержда-ющийправомочиезаявителясоответст-вующей категориина получение«услуги» | Установлен-ныетребованиякдокументуподтверждающемуправомочиезаявителясоответствующейкатегориинаполучение«услуги» | Наличиевозможностиподачизаявления напредоставле-ние«услуги»представителями заявителя | Исчерпываю-щийперечень лиц,имеющих правоподачизаявления отименизаявителя | Наименованиедокумента,подтверждаю-щегоправоподачизаявления отименизаявителя | Установленные требования кдокументу,подтверждаю-щему право подачизаявления отименизаявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 1 | Кругзаявителей:физические июридичес-кие лица, либо их уполномоченные представители | Копия действую-щегопаспорта,  | Копия действующегопаспорта,  | да | Лицо, имеющеедоверенность | Доверенность,действующийпаспорт | Нотариальнозавереннаяформадоверенности |

**Раздел 4. « Документы, представляемые заявителем для получения «услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Категориядокумента | Наименова- ния доку-ментов,которыепредстав-ляетзаявительдляполучения«услу-ги» | Количест-во необхо-димыхэкземпля-ровдокументас указа-ниемподлинник(копия) | Документ,представ-ляемыйпо условию | Установленныетребования кдокументу | Форма(шаблон)документа | Образецдокумента/заполнениядокумента |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 1 | Письменноезаявление | заявление в письменной форме или форме электронного документа, оформленное по установленной форме (Приложение №1 к настоящему Административному регламенту) и содержащее следующую информацию:- наименование органа, в который направляется заявление;- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или наименование органа или организации;- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;- суть заявления;- личную подпись и дату;2) копия документа, удостоверяющий личность для заявителя .В случае подачи заявления представителем заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя;3) для юридического лица - копия устава;4)доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.1) заявление в письменной форме или форме электронного документа, оформленное по установленной форме (Приложение №3 к настоящему Административному регламенту) и содержащее следующую информацию:- наименование органа, в который направляется заявление;- фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя или наименование органа или организации;- почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;- суть заявления;- личную подпись и дату;2) копия документа, удостоверяющий личность для заявителя .В случае подачи заявления представителем заявителя - документ, удостоверяющий личность представителя;3) для юридического лица - копия устава;4)доверенности, заверенная надлежащим образом, - в случае подачи заявления лицом, действующим по поручению заявителя.5)копия кадастрового паспорта земельного участка (при наличии). | Одинэкземпляр-в нотариально заверенных копиях или копиях с одновременным предоставлением оригинала | Доверенность | В заявлении указывается:Наименование органа, в который направляется заявление;фамилия, имя, отчествозаявителя или названиеорганизации;почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ;суть заявления;личную подпись и дату   | приложен | приложен |

**Раздел 5. «Документы и сведения, получаемые посредством межведомственного информационного**

**взаимодействия»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизитыактуальнойтехнологи-ческойкартымежведомст-венноговзаимодей-ствия | Наименованиезапрашивае-могодокумента( сведения) | Переченьи составсведений,запраши-ваемых врамкахмежведомственногоинформа-ционноговзаимо-действия | Наимено-ваниеоргана( организа-ции),направ-ляющего(ей)межведом-ственныйзапрос | Наименова-ние органа(организа-ции) в адрескоторого(ой)направляетсямежведомст-венныйзапрос | SID электрон-ногосервиса | Срокосущест-лениямежве-домст-венногоинформа-ционноговзаимо-действия | Форма (шаблон)межве-домст-венногозапроса | Образецзаполне-нияформымежве-домст-венногозапроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| нет |  - кадастровый паспорт земельного участка; - выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельный участок; - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуальных предпринимателей), копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц) или выписка из государственных реестров о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем. | На земельный участок . | Администрация Среднеапоченского сельсовета | - Областное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг**;**- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области;-Управление Федеральной налоговой службы по Курской области. | нет | 7 дней | нет | нет |

**Раздел 6. Результат «услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Документ/документы,являющиесярезультатом«услуги» | Требования кдокументу/документам,являющимсярезультатом«услуги» | Характе-ристикарезульта-та ( поло-жительный/отрицатель-ный) | Формадокумента/докумен-тов,являющим-ся результа-том«услуги» | Образецдокумента/документов,являющихсярезультатом«услуги» | Способполу-чениярезуль-тата | Срок храненияневостребованныхзаявителемрезультатов |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 1 |  -договор купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; | Постановление на бланке администрации сельсовета, подписывается руководителем администрации,заверяетсягербовойпечатью | положитель-ный | - | - | Орган,почтоваясвязь,МФЦ | - | - |
| 2 | - уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | на бланке администрации сельсовета, подписывается руководителем органазаверяетсягербовойпечатью | отрицатель-ный | - | - | Орган,почтоваясвязь,МФЦ | - | - |

**Раздел 7. «Технологические процессы предоставления «услуги»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепроцедурыпроцесса | Особенностиисполненияпроцедурыпроцесса | Срокиисполненияпроцедуры(процесса) | Исполнительпроцедурыпроцесса | Ресурсы,необходимыедля выполненияпроцедурыпроцесса | Формыдокументов,необходимыедля выполненияпроцедурыпроцесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| 1 | Прием иРегистрация заявления и документов | нет | 30 мин | Специалист администрации поселка | - | Заявление |
| 2 | Формирование и направление межведомственных запросов | нет | 7 дней | Специалист администрации поселка |  | - |
| 3 | Оформление результатов муниципальной услуги | нет | 14 дней | Специалист администрации поселка |  | - |
| 4 | Выдача результатов муниципальной услуги  | нет | 30 дней со дня получения заявления | Специалист администрации поселка |  | - |

**Раздел 8. « Особенности предоставления « услуги» в электронной форме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способполучениязаявителеминформации осроках ипорядкепредоставления«услуги» | Способ записи наприем в орган | Способ приема ирегистрацииорганом,предоставляющимуслугу, запросаи иных документов,необходимых дляпредоставления«услуги» | Способ оплатызаявителемгосударственнойпошлины либомуниципальногоплатежа запредоставлениемуниципальнойуслуги,взимаемой (ого)запредоставление«услуги» | Способполучениясведений о ходевыполнениязапроса опредоставлении«услуги» | Способ подачижалобы на нарушение порядкапредоставления«услуги» идосудебного(внесудебного)обжалованиярешений идействий( бездействия)органа в процессеполучения«услуги» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| «Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность, на которые не разграничена на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области на торгах и без проведения торгов» |
| Порталгосударственныхи муниципальныхуслуг; МФЦ,при личном обращении;письменном обращении;при обращении посредством телефонной связи;через официальный сайт и электронную почту | нет | Не требуетсяпредоставлениезаявителемдокументов набумажномносителе | нет | При личномконтакте сзаявителем,посредствамтелефонной связи,электронная почта заявителя,Порталгосударственныхи муниципальныхуслуг | Прием ирассмотрение жалоб всоответствии стребованиярегламента;направлениежалоб вуполномоченныйна рассмотрениежалоб орган |

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного

 органа государственной власти

 (или: органа местного самоуправления))

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование или Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о продаже земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов

 На основании ст. 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит продать земельный участок размером

(наименование или Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Основание продажи земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 (или: ст. 39.5/

п. 2 ст. 39.6/п. 2 ст. 39.10) Земельного кодекса Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ желает приобрести земельный участок на праве

 (наименование или Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Вариант:

 Земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить взамен

 (наименование или Ф.И.О.)

земельного участка, изымаемого для государственных (или: муниципальных)

нужд, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_ г. N \_\_.)

 (наименование органа)

 (Вариант:

 Земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить для

 (наименование или Ф.И.О.)

размещения объектов, предусмотренных документом и (или) проектом

территориального планирования (и (или) проектом планировки территории), на

основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.)

 (наименование органа)

 (Вариант:

 Земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании

Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ о

 (наименование органа)

предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование исполнительного

 органа государственной власти

 (или: органа местного самоуправления))

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование или Ф.И.О.)

 адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

о предварительном согласовании

предоставления земельного участка

 На основании ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит о предварительном согласовании (наименование или Ф.И.О.)

предоставления без проведения торгов земельного участка размером \_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если границы такого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости").

 (Вариант:

 На основании ст. 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит о предварительном согласовании

(наименование или Ф.И.О.)

предоставления без проведения торгов земельного участка размером \_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, образование

которого предусмотрено Решением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости)

от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.)

 Основание предоставления земельного участка без проведения торгов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указать основания в соответствии с п. 2 ст. 39.3 (или: ст. 39.5/

п. 2 ст. 39.6/п. 2 ст. 39.10) Земельного кодекса Российской Федерации)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ желает приобрести земельный участок на праве

 (наименование или Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Вариант:

 Земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить взамен

 (наименование или Ф.И.О.)

земельного участка, изымаемого для государственных (или: муниципальных)

нужд, на основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_.)

 (наименование органа)

 (Вариант:

 Земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ просит предоставить для размещения

 (наименование или Ф.И.О.)

объектов, предусмотренных проектом территориального планирования, на

основании Решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_.)

 (наименование органа)

Приложения:

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

3. Проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления лесного участка.

4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.

5. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

6. Подготовленные некоммерческой организацией, созданной гражданами, списки ее членов в случае, если подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование указанной организации для ведения огородничества или садоводства.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)