

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания участников долевой собственности на земельный
участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
46:13:000000:281, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский
район, Среднеапоченский сельсовет

Форма проведения собрания	Заседание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки дня)
Дата проведения собрания	11 июня 2025 года
Место проведения собрания	Курская область, Горшеченский район, с. Средние Апочки, ул. Советская, д. 2А, здание Администрации Среднеапоченского сельсовета
Начало регистрации участников собрания	09 часов 30 минут
Начало собрания	10 часов 05 минут
Открытие собрания	10 часов 07 минут
Закрытие собрания	10 часов 55 минут

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 24 апреля 2025 года № 47 (27345). Также извещения о проведении общего собрания были размещены на официальном сайте администрации Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области и информационных стендах, расположенных на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области.

На общем собрании присутствуют:

- Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности – Глава Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области Бочарова Светлана Ивановна.
- 3 (Три) собственника земельных долей (лично либо в лице своих уполномоченных представителей), фамилии, имена, отчества, паспортные данные и реквизиты документов, удостоверяющих право общей долевой собственности которых, а также реквизиты доверенностей указаны в Списке участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:000000:281, присутствующих на общем собрании от 11.06.2025 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум:

Земельный участок с кадастровым номером 46:04:000000:281, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости имеет площадь 780 000 кв.м.

В настоящее время вступившим в силу решением Горшеченского районного суда Курской области от 06.06.2023 года, вынесенным по иску Сергиенко С.А. к администрации Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области, Беликову Г.И., Бесединой Е.А., Болотову Е.Н., Болотовой Р.И., Воропаеву В.П., Котельниковой Л.Г., Кубареву В.И., Пальчиковой Л.С., Пальчиковой О.А., Пожидаеву В.Н., Соколову А.Н., Соколовой В.С., Соколовой Т.Н., Сотникову П.Р., Хорошиловой Н.П., Хорошилову С.Д., Шипилову И.И. о признании протокола общего собрания участников общей долевой

собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения недействительным в удовлетворении требований отказано.

Таким образом, на основании договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 46:04:000000:281, заключенного 26.09.2022 года между участниками долевой собственности на земельный участок в лице Бучнева В.Р., уполномоченного протоколом общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и ИП главой КФХ Барановским С.В. на 15 лет (п. 1.3), последний является арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, общей площадью 2 437 500 кв.м по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет.

Сведения об участниках собрания указаны в Списке участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:13:000000:281, присутствующих на общем собрании от 11.06.2025 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Кворум общего собрания участников долевой собственности определен в соответствии с пунктом 5 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», исходя из необходимости присутствия на общем собрании участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей.

Согласно списку участников общей долевой собственности на общем собрании присутствуют 3 собственника земельных долей (лично и/или в лице своих уполномоченных представителей, что составляет 42,86 процентов от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:13:000000:281. Присутствующие 3 собственника земельных долей владеют 38/75 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 50,60% от общего числа долей.

Таким образом, собрание правомочно принимать решения по опубликованной повестке дня.

Повестка дня собрания:

1. Определение порядка проведения собрания, избрание председательствующего и секретаря общего собрания, членов счётной комиссии общего собрания участников долевой собственности.
2. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 26.09.2022, распространяющего действие на выделенный земельный участок (кадастровый номер 46:04:130501:126).
3. Утверждение условий дополнительного соглашения.
4. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключить дополнительное соглашение, подписывать акты приёма-передачи, подписывать и направлять уведомления об одностороннем отказе от договора аренды земельного участка, подписывать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, и об объеме и о сроках таких полномочий.

Ход общего собрания и принятые решения

1. На собрании присутствуют Глава Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области Бочарова Светлана Ивановна, которая предложила выступить

представителю инициаторов общего собрания Барановскому Сергею Витальевичу, а также участник общей долевой собственности Кубарев Владимир Иванович.

Барановский С.В. представитель по доверенности участников общей долевой собственности Беликова Геннадия Игоревича, Воропаева Владимира Петровича сообщил, что собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, проводится по инициативе арендатора – Индивидуального предпринимателя Барановского Сергея Витальевича.

Извещение о проведении общего собрания опубликовано в областной общественно-политической газете «Курская правда» от 24 апреля 2025 года № 47 (27345). Также извещения о проведении общего собрания были размещены на информационных стендах, расположенных на территории Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области.

Участники общей долевой собственности и их представители, изъявившие желание участвовать в собрании, внесены в Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, присутствующих на общем собрании от 11.06.2025 года (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Полномочия присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности и их представителей подтверждены документами, удостоверяющими личность, выписками из ЕГРН и доверенностями, удостоверенными нотариально.

Согласно списку участников общей долевой собственности на общем собрании присутствуют 3 собственника земельных долей (лично и/или в лице своих уполномоченных представителей, что составляет 42,86 процентов от общего числа участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 46:04:000000:281. Присутствующие 3 собственника земельных долей владеют 38/75 долями в праве общей долевой собственности, что составляет 50,60% от общего числа долей.

Представитель участников общей долевой собственности Беликова Геннадия Игоревича, Воропаева Владимира Петровича – Барановский Сергей Витальевич, участник общей долевой собственности Кубарев Владимир Иванович предложили избрать председательствующим общего собрания Шуваева Евгения Александровича.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру Шуваева Евгения Александровича - 3 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

Выступил Шуваев Евгений Александрович, который предложил избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Свеженцеву Татьяну Сергеевну.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуру Свеженцевой Татьяны Сергеевны – 3 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

Выступил Шуваев Евгений Александрович, который предложил избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек: участника общей долевой собственности Кубарева Владимира Ивановича, представителя участников общей долевой собственности Беликова Геннадия Игоревича, Воропаева Владимира Петровича – Барановского Сергея Витальевича.

Итоги голосования:

«ЗА» кандидатуры Кубарева Владимира Ивановича, Барановского Сергея Витальевича – 3 участника общей долевой собственности или 100 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ПРОТИВ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 участников общей долевой собственности или 0,00 процентов участников, зарегистрированных для участия в собрании.

Принятое решение: Избрать председательствующим общего собрания участников общей долевой собственности Шуваева Евгения Александровича, избрать секретарем общего собрания участников общей долевой собственности Свеженцеву Татьяну Сергеевну, избрать членами счетной комиссии общего собрания участников общей долевой собственности Кубарева Владимира Ивановича, Барановского Сергея Витальевича.

Председательствующим общего собрания Шуваевым Е.А. после завершения голосования по первому вопросу повестки дня предложено проводить открытое голосование по вопросам повестки дня собрания № 2 – 4 путем поднятия рук.

2. По второму вопросу повестки дня выступил председательствующий общего собрания Шуваев Е.А., и сообщил, что 23.09.2022 года состоялось общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, на котором, как следует из протокола, присутствовали глава Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области, как уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, 17 собственников земельных долей (лично либо в лице своих представителей).

Как следует из списка участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, присутствующих на общем собрании 23.09.2022 года, являющего приложением №1 к протоколу общего собрания, на собрании были зарегистрированы посредством представителя по доверенностям Барановского С.В. – Беликов Г.И., Болотов Е.Н., Болотова Р.И., Воропаев В.П., Котельникова Л.Г., Пальчикова Л.С., Пальчикова О.А., Пожидаев В.Н., Соколов А.Н., Соколова В.С., Соколова Т.Н., Сотников П.Р., Хорошилова Н.П., Шипилов И.И., а также лично Беседина Е.А., Кубарев В.И., Хорошилов С.Д., начало регистрации 10:00, окончание регистрации 10:55.

Вступившим в законную силу решением Горшеченского районного суда Курской области от 06.06.2023 года, вынесенным по иску Сергиенко С.А. к Администрации Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области, Беликову Г.И., Бесединой Е.А., Болотову Е.Н., Болотовой Р.И., Воропаеву В.П., Котельниковой Л.Г., Кубареву В.И., Пальчиковой Л.С., Пальчиковой О.А., Пожидаеву В.Н., Соколову А.Н.,

Соколовой В.С., Соколовой Т.Н., Сотникову П.Р., Хорошиловой Н.П., Хорошилову С.Д., Шипилову И.И. о признании протокола общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения недействительным в удовлетворении требований отказано.

На основании договора аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя с кадастровым номером 46:04:000000:281, заключенного 26.09.2022 года между участниками долевой собственности на земельный участок в лице Бучнева В.Р., уполномоченного протоколом общего собрания участников долевой собственности на земельный участок и ИП Главой КФХ Барановским С.В. на 15 лет (п. 1.3), последний является арендатором земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, общей площадью 2 437 500 кв.м по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет.

Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН на 04.04.2023 года, право общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, зарегистрировано за Сергиенко С.А. (21/75), Беликовым Г.И. (1/75), Шипиловой Г.М. (2/75).

Сергиенко С.А., Соколов А.Н., Соколова В.С., Шипилова Г.М. являлись участниками общей долевой собственности на указанный выше земельный участок с кадастровым номером 46:04:000000:281, каждому принадлежало по доли участка, а именно Сергиенко С.А. (21/75), Соколовой В.С. (2/75), Соколову А.Н. (2/75), Шипиловой Г.М. (2/75).

В силу п. 2 ст. 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» договор аренды находящегося в долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и соглашение об установлении частного сервитута в отношении такого земельного участка могут быть подписаны лицом, уполномоченным решением общего собрания участников долевой собственности совершать без доверенности сделки с таким земельным участком, если условия указанных договора и соглашения соответствуют условиям, определенным решением общего собрания участников долевой собственности.

07.05.2024 года Сергиенко С.А., Соколов А.Н., Соколова В.С., Шипилова Г.М. в отсутствие письменного согласия ИП Главы КФХ Барановского С.В. в счет принадлежащих им на праве собственности земельных долей из земельного участка с кадастровым номером 46:04:000000:281 выделили земельный участок, которому был присвоен номер 46:04:130501:126, площадью 795 026 (+7802) кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, проект межевания подготовлен кадастровым инженером Ассоциация «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» А СРОО «Кадастровые инженеры» Возгриной А.С. Выдел произведен на основании решения собственников земельных долей от 21.11.2023 года.

В настоящее время участок по решению участников общей долевой собственности передан в аренду ИП Главы КФХ Барановскому Сергею Витальевичу по договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения б/н от 06.09.2022 г. для производства сельхозпродукции, каких-либо возражений относительно такой передачи и выплат арендной платы от участников долевой собственности не поступало. Договор аренды исполняется.

При осуществлении выдела из участка, в отношении которого установлено обременение, договор аренды участка сельскохозяйственного назначения, заключенного участниками долевой собственности до выдела, в отношении исходного земельного участка не прекращается, в том случае если такое обременение было установлено и, если

выделяющееся лицо выражало волю на передачу земельного участка арендатору, что следует из буквального толкования ст. 11.5, 11.8 ЗК РФ.

Сергиенко С.А., Соколов А.Н., Соколова В.С., Шипилова Г.М. на собрании участников долевой собственности 23.09.2022 года против передачи земельного участка ИП Главе КФХ Барановскому С.В. не голосовали, своим правом не воспользовались, тем самым фактически устранились от решения вопроса о заключении договора аренды. Законность решения общего собрания подтверждена вступившим в законную силу решением Горшеченского районного суда Курской области.

Во избежание споров в дальнейшем, для эффективного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, оформления арендных отношений на более длительный срок, предлагаю принять решение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 26.09.2022, распространяющего действие на выделенный земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126, и обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области с заявлением о регистрации дополнительного соглашения к договору аренды, избрать лицом, уполномоченным на совершение действий по регистрации дополнительного соглашения к договору аренды от 26.09.2022, распространяющего действие на выделенный земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126 – Шуваева Евгения Александровича, 23 января 1997 года рождения, место рождения: с. Успенораевка, паспорт гражданина РФ серия 3816 номер 097162, выдан ТП УФМС России по Курской области в Касторенском районе 31.01.2017, код подразделения 460-017, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, проспект А. Дериглазова, д. 57, кв. 263, определив срок полномочий 3 (Три) года с момента проведения настоящего собрания. Срок действия полномочий обусловлен действующими в отношении выделенного земельного участка обеспечительными мерами, временно препятствующими регистрации дополнительного соглашения.

Председательствующим Шуваевым Е.А. предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Голосовали поднятием рук:

Варианты голосования	Число голосов	Число голосов от числа зарегистрированных участников собрания, %
«ЗА»	3	100
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0,00

Принятое решение: 1) Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка со множественностью лиц на стороне арендодателя от 26.09.2022, распространяющего действие на выделенный земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126; 2) избрать лицом, уполномоченным на совершение действий по регистрации дополнительного соглашения к договору аренды от 26.09.2022, распространяющего действие на выделенный земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126 – Шуваева Евгения Александровича, 23 января 1997 года рождения, место рождения: с. Успенораевка, паспорт гражданина РФ серия 3816 номер 097162, выдан ТП УФМС России по Курской области в Касторенском районе 31.01.2017, код подразделения 460-017, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, проспект А. Дериглазова, д. 57, кв. 263, определив срок полномочий 3 (Три) года с момента проведения настоящего собрания.

3. По третьему вопросу повестки слушали председательствующего Шуваева Евгения Александровича, который пояснил, что собственники земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры к надлежащему использованию и обработке земельного участка в целях сельскохозяйственного производства. ИП Глава КФХ Барановский Сергей Витальевич (ИНН 462100300226) готов взять в аренду земельный участок на рыночных условиях, отвечающих интересам всех собственников, обладает для этого всеми необходимыми ресурсами. Дополнительное соглашение к договору аренды предлагается заключить на следующих существенных условиях:

- 1.1. В соответствии с настоящим дополнительным соглашением Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126, площадью 795026 (+-7802), категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, далее по тексту именуемый «земельный участок».
- 1.2. Земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей.
- 1.3. Настоящее дополнительное соглашение заключено на срок действия договора аренды, но не более 12 лет.
- 1.4. По истечении срока действия настоящего договора он может быть продлен по соглашению обеих сторон. При этом если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности, договор аренды автоматически пролонгируется на новый срок, при отсутствии возражений, поданных не ранее чем за 13 (Тринадцать) и не позднее чем за 12 (Двенадцать) месяцев до окончания срока аренды.
- 2.1. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком составляет 5 000 (пять тысяч) рублей за 1 (один) га.
- 2.2. Указанная арендная плата по настоящему договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок с 01 по 31 августа текущего года аренды.
- 2.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон по результатам проведения общего собрания участников общей долевой собственности 1 (Один) раз по истечении 5 (пяти) лет.
- 3.1. Арендодатели предоставляют Арендатору право заключать договоры субаренды в отношении земельного участка на условиях по усмотрению Арендатора, дополнительного согласия Арендодателей не требуется.

Председательствующим Шуваевым Е.А. предложено проголосовать по данному вопросу повестки дня.

Голосовали поднятием рук:

Варианты голосования	Число голосов	Число голосов от числа зарегистрированных участников собрания, %
«ЗА»	3	100
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0,00

Принятое решение: Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:130501:126, площадью 795026 (+-7802) кв.м, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, между участниками общей долевой собственности на указанный земельный участок и ИП Главой КФХ

Барановским Сергеем Витальевичем (ИНН 462100300226), на следующих существенных условиях:

1.1. В соответствии с настоящим дополнительным соглашением Арендодатели передают, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 46:04:130501:126, площадью 795026 (+7802) кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Курская область, Горшеченский район, Среднеапоченский сельсовет, далее по тексту именуемый «земельный участок».

1.2. Земельный участок находится в общей долевой собственности Арендодателей.

1.3. Настоящее дополнительное соглашение заключено на срок действия договора аренды, но не более 12 лет.

1.4. По истечении срока действия настоящего договора он может быть продлен по соглашению обеих сторон. При этом если Арендатор надлежащим образом исполнял свои обязанности, договор аренды автоматически пролонгируется на новый срок, при отсутствии возражений, поданных не ранее чем за 13 (Тринадцать) и не позднее чем за 12 (Двенадцать) месяцев до окончания срока аренды.

2.1. Ежегодная арендная плата за пользование земельным участком составляет 5 000 (пять тысяч) рублей за 1 (один) га.

2.2. Указанная арендная плата по настоящему договору выплачивается Арендатором один раз в год в срок с 01 по 31 августа текущего года аренды.

2.3. Размер арендной платы может быть изменен по соглашению сторон по результатам проведения общего собрания участников общей долевой собственности 1 (Один) раз по истечении 5 (пяти) лет.

3.1. Арендодатели предоставляют Арендатору право заключать договоры субаренды в отношении земельного участка на условиях по усмотрению Арендатора, дополнительного согласия Арендодателей не требуется.

4. По четвертом вопросу повестки дня выступил председательствующий общего собрания Шуваев Е.А., пояснил, что для оформления дополнительного соглашения к договору аренды, его регистрации в Управлении Росреестра по Курской области необходимо избрать уполномоченное лицо и предложил избрать Шуваева Евгения Александровича, 23 января 1997 года рождения, место рождения: с. Успено-Раевка, паспорт гражданина РФ серия 3816 номер 097162, выдан ТП УФМС России по Курской области в Касторенском районе 31.01.2017, код подразделения 460-017, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, проспект А. Дериглазова, д. 57, кв. 263, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:130501:126 с ИП Главой КФХ Барановским Сергеем Витальевичем (ИНН 462100300226), на условиях, утвержденных решением настоящего собрания и акт приема-передачи к нему, представить на государственную регистрацию необходимые документы, подписывать заявления о государственной регистрации, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, получать сданные на регистрацию документы, без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности со сроком полномочий – 3 (Три) года с момента проведения настоящего собрания.

Голосовали поднятием рук:

Варианты голосования	Число голосов	Число голосов от числа зарегистрированных участников собрания, %

«ЗА»	3	100
«ПРОТИВ»	0	0,00
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0,00

Принятое решение: Избрать Шуваева Евгения Александровича, 23 января 1997 года рождения, место рождения: с. Успено-Раевка, паспорт гражданина РФ серия 3816 номер 097162, выдан ТП УФМС России по Курской области в Касторенском районе 31.01.2017, код подразделения 460-017, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Курск, проспект А. Дериглазова, д. 57, кв. 263, лицом, уполномоченным от имени участников долевой собственности без доверенности подписывать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 46:04:130501:126 с ИП Главой КФХ Барановским Сергеем Витальевичем (ИНН 462100300226), на условиях, утвержденных решением настоящего собрания и акт приема-передачи к нему, представить на государственную регистрацию необходимые документы, подписывать заявления о государственной регистрации, получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющие государственную регистрацию, получать сданные на регистрацию документы, без доверенности действовать при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности со сроком полномочий – 3 (Три) года с момента проведения настоящего собрания.

После завершения голосования по всем вопросам повестки дня член счетной комиссии Кубарев Владимир Иванович огласил результаты голосования. Председатель собрания Шуваев Евгений Александрович объявил о закрытии собрания.

Письменных замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки к проведению собрания от участников долевой собственности либо их представителей не поступило.

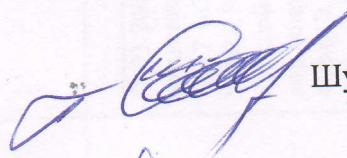
Лиц, голосовавших против принятия решения общего собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол, не имеется.

Настоящий протокол составлен в пяти экземплярах, три из которых хранятся у лиц, по требованию которых проводилось общее собрание, четвертый экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (в Администрации Среднеапоченского сельсовета Горшеченского района Курской области), пятый экземпляр протокола будет представлен в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

Приложение к протоколу:

1. Список участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 46:04:000000:281, присутствующих на общем собрании 11.06.2025 (Приложение № 1) на 3 листах.
2. Копия решения Горшеченского районного суда Курской области от 06.06.2023 по делу № 2-114/2023 – на 3 листах.

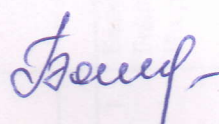
Председательствующий общего собрания

 Шуваев Е.А.

Секретарь собрания

 Свеженцева Т.С.

Глава Среднеапоченского сельсовета
Горшеченского района Курской области

 Бочарова С.И.